



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

пр. Ленина, д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

06.06.2023 № 11051-И

На № 374-МУ/06 от 24.05.2023

Главе муниципального
образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

E-mail: duma@cityadm.tula.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Титова Анатолия Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080401:10, площадью 576 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Киреевская, 4, садоводческое товарищество № 4 УВД Тулобладминистрации, участок 1, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:080401:10 расположен в территориальной зоне Сх-2-1 (зона садоводческих объединений), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

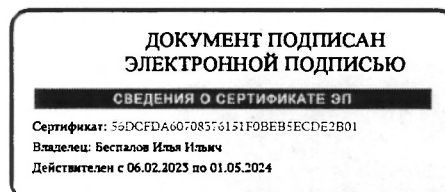
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Титова А.А. (1 л. в 1 экз.);
- копия паспорта (2 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.05.2023 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:080401:10 (7 л. в 1 экз.);
- презентация о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (4 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.)

**Глава администрации
города Тулы**



И.И. Беспалов



Тульская городская Дума
Дата 06.06.2023 Время 14.02
№55-ПС :

Заявители:

Титов Анатолий Александрович

**О предоставлении разрешения на условно-
разрешенный вид использования земельного
участка под магазин**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:
К№71:30:080401:10**

Тула, 2023 г.

Титов А.А.

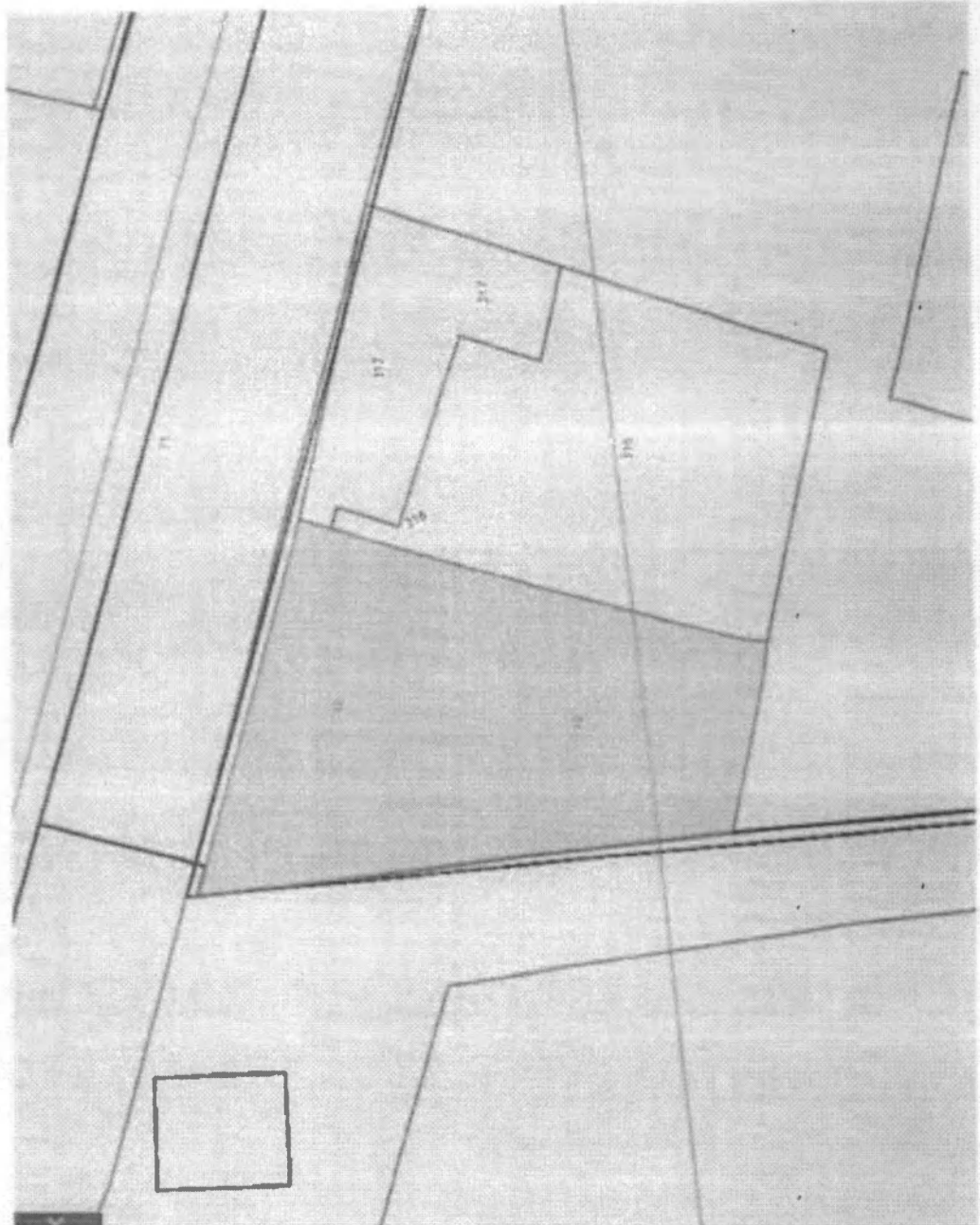
О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под магазин

СВЕДЕНИЯ ЕГРН

Участки - 71:30:080401:10

Земельный участок 71:30:080401:10
Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Киреевская, к. садоводческое товарищество № 4 УВД, тульская область, тульская обл. 2
Ведение садоводства
План 30-4 План 103-4

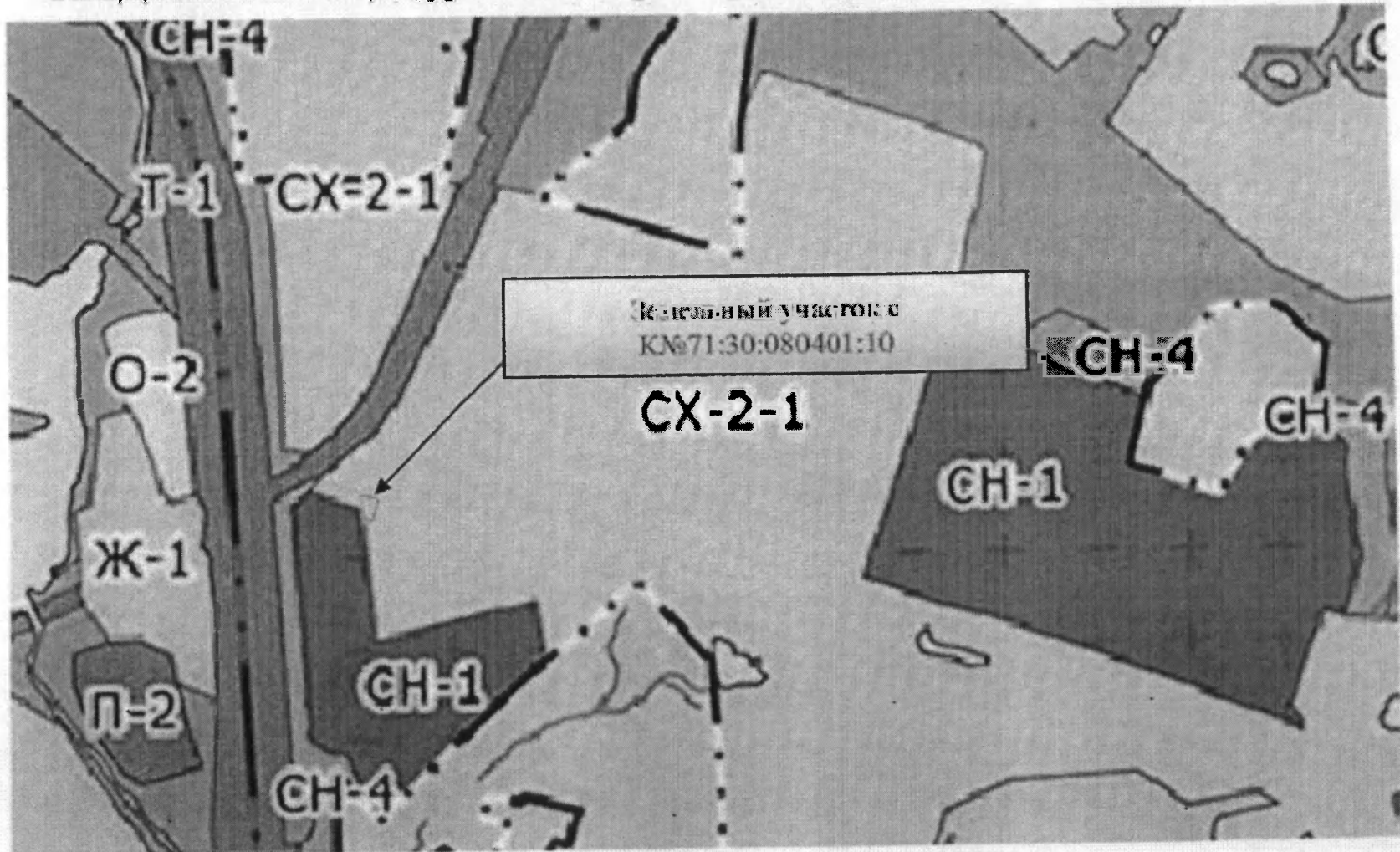
Информация	
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	71:30:080401:10
Кадастровый опись №	71:30:080401
Адрес	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Киреевская, 4, садоводческое товарищество № 4 УВД Тулобладминистрации, участок 1
Площадь (общая)	576 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Ведение садоводства
Форма собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	114 866,04 руб.
Дата обновления	01.01.2020



Титов А.А.

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под магазином

СВЕДЕНИЯ ИСОГД (фрагмент карты градостроительного зонирования)

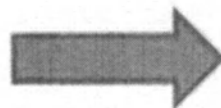


Титов А.А.

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под магазин

Действующий вид разрешенного
использования земельного участка:

Ведение садоводства



Планируемый вид разрешенного
использования земельного участка:

Магазины (4.4)

*Размещение объектов капитального
строительства, предназначенных для продажи
товаров, торговая площадь которых составляет
до 5000 кв. м*

На испрашиваемом земельном участке
планируется размещение нестационарного
торгового объекта (магазин
продовольственных и непродовольственных
товаров для нужд жителей СНТ).

*Строительство капитальных объектов не
планируется*

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121771714	
Кадастровый номер:	71:30:080401:10
Номер кадастрового квартала:	71:30:080401
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Киреевская, 4, садоводческое товарищество № 4 УВД Тулобл администрации, участок 1
Площадь:	576 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	95817.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFA1X6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121771714			
Кадастровый номер:		71:30:080401:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АМО город Тула	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121771714			
Кадастровый номер:		71:30:080401:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

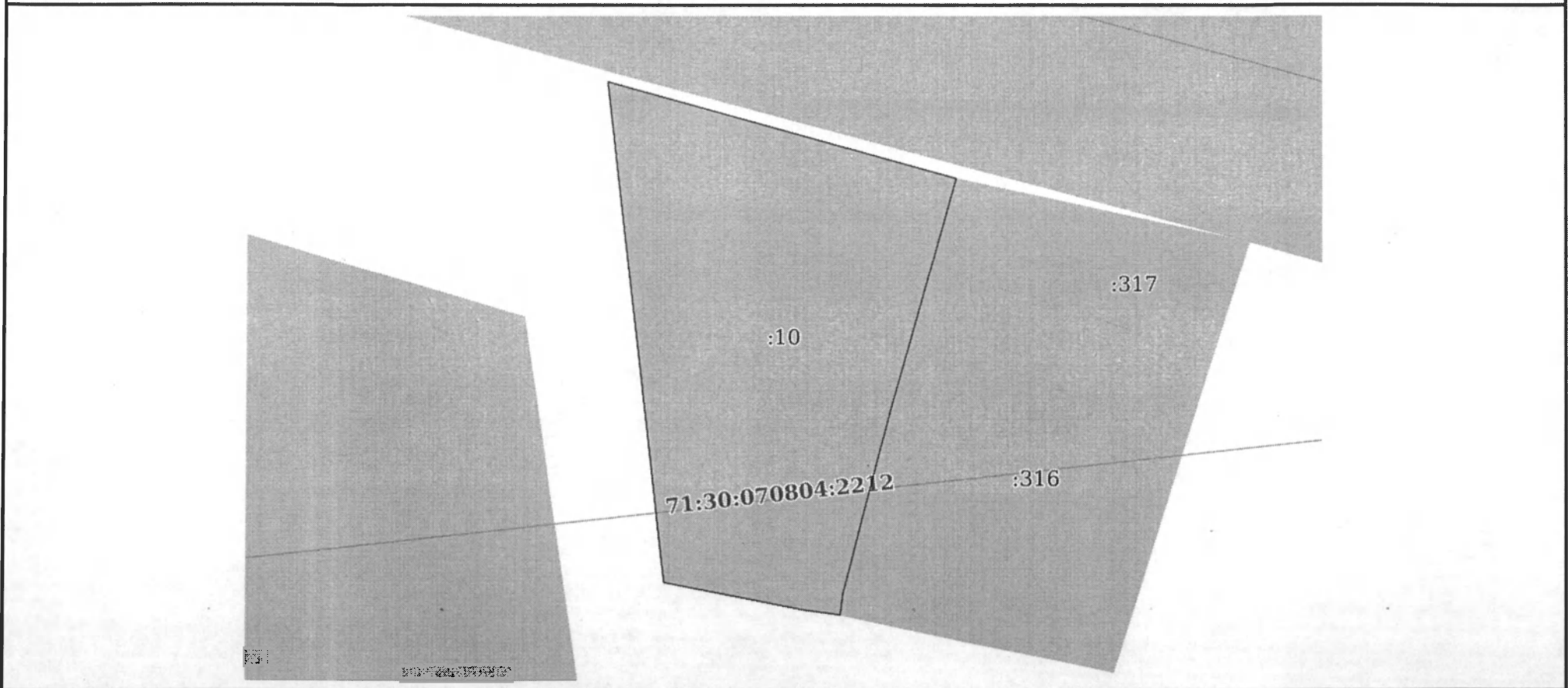
Всего листов выписки: 7

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121771714

Кадастровый номер:

71:30:080401:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121771714

Кадастровый номер:

71:30:080401:10

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°41.7'	24.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°17.5'	16.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	71:30:080401:317	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	194°22.4'	6.61	данные отсутствуют	71:30:080401:316	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	194°0.8'	6.28	данные отсутствуют	71:30:080401:316	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	186°49.6'	1.43	данные отсутствуют	71:30:080401:316	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	277°45.9'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	281°20.8'	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	353°31.4'	34.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAT6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121771714

Кадастровый номер:

71:30:080401:10

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	735754.65	259412.4	-	0.1
2	735748.03	259435.96	-	0.1
3	735731.9	259431.55	-	0.1
4	735725.5	259429.91	-	0.1
5	735719.41	259428.39	-	0.1
6	735717.99	259428.22	-	0.1
7	735718.35	259425.58	-	0.1
8	735720.21	259416.31	-	0.1
1	735754.65	259412.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080401:10

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Титова Анатолия Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080401:10, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080401:10, площадью 576 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Киреевская, 4, садоводческое товарищество № 4 УВД Тулобласти администрации, участок 1, территориальная зона Сх-2-1 (зона садоводческих объединений) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов